



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3856  
Плевен, .....2020 г.

ДО  
Г-Н И. Н.  
Г-ЖА Б. Н.  
ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) „Пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда по ПУП и РУП, УПИ IX-6526, кв. 69, гр. Плевен”.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н НАЧЕВ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО НАЧЕВА,**

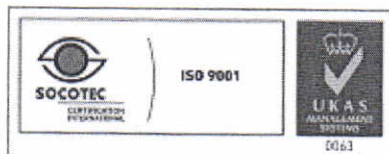
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3856/03.07.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда по ПУП и РУП, УПИ IX-6526, кв. 69, гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда пристрояване и надстрояване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда по ПУП и РУП, УПИ IX-6526, кв. 69, гр. Плевен. Пристрояването се състои в изграждане на самостоятелно стълбище, с което ще се достига до надстроени над съществуващия първи етаж – втори и тавански етаж. Съществуващите първи и полуподземен етаж представляват едно жилище. В надстроения втори етаж се обособяват още два жилища. В таванския етаж се обособяват два тавана, като всеки таван съдържа: кабинет, тоалетна, складово помещение. Площта на имота е 283 кв.м., а разгънатата застроена площ – 302 кв.м. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващо водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата сградна канализация.

Поземленият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното „Пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда по ПУП и РУП, УПИ IX-6526, кв. 69, гр. Плевен" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен  
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.  
на Министъра на околната среда и водите